

Seminar og Generalforsamling Parasollen 2025

Velkommen og tak for jeres fremmøde

Lad os stå op og mindes:

Siden sidste seminar har vi mistet et par gode kræfter, og jeg vil derfor bede jer om at være med i 1 minuts stilhed.

Det var vist tydeligt for alle deltagere til sidste års generalforsamling, at vores gode bogholder **Poul Lehn Jensen** ikke var helt så frisk som han plejede at være.

I månederne efter seminaret, blev Poul efterhånden mere svag. Han bevarede troen på, at han nok skulle blive rask og vende tilbage til vores fællesskab.

Desværre døde Poul den 14. juli 2024, 76 år gammel.

I mange år var Olav Kringelbach en trofast deltager på vores seminarer. Olav deltog gerne i debatterne, han spredte altid glæde omkring sig i forbindelse med vores samlinger.

Olav døde den 18. oktober 2024, 69 år gammel.

Æret være deres minde.

(1 min. stilhed)

Bestyrelsens beretning – aflagt 3. april 2025

Bestyrelsen er af den opfattelse, at Feriefonde er med til at gøre danskerne til et lykkeligt folkefærd:

Feriefonde skaber rammer og muligheder for at holde ferie og slappe af i gode feriehuse, som hele tiden forsøges at være opdateret og i orden, og som også ofte ligger i fantastiske natur og områder, hvor der er muligheder for at opleve, alt det man lokalt byder på.

Alt sammen noget, der er med til at gøre ”danskere glade i låget”

I øvrigt er beboerne på Læsø de mest lykkelige, om det kun er de fastboende eller det også gælder for de tilrejsende, skal dog være usagt.

Hørings part

Bestyrelsen har i 2024 og indtil dags dato behandlet de høringmuligheder, der er indkommet, og som har haft en relevans for feriefonde/-administratorer.

I 2024 og indtil nu, har der ikke været nogle lovmæssige ændringer, som har gået på strandhugst i fondenes/feriehusadministratorernes muligheder for at udfolde sig.

Det gjorde til gengæld LOV nr. 1539 af 12/12/2023 - Lov om ændring af lov om ferie og lov om forvaltning og administration af tilgodehavende feriemidler - populært kaldet loven om minimumsudbetaling af uhævede feriepenge.

Loven var gældende fra januar 2024. Og f.eks. hos os i Feriefonden Region Nordjylland betød det ca. en halvering af de modtagne midler i forhold til året før.

I juni fastlagde bestyrelsen årets mødeplan. Møderne er blevet afholdt, den 11. juni, 5. sept., 20. – 21. november, 17. januar og 4. marts.

På juni mødet konstituerede bestyrelsen sig med:
Formand Inger Larsen

Næstformand Henrik Sohl
Sekretær Pia Petersen/Pia Banche
Kasserer Nils Pedersen
Bestyrelsesmedlem Jens-Ole Jørgensen
Bestyrelsesmedlem Nanna de Courcy
Suppleant Vivi Henningsen
Suppleant Jørgen Friis Andersen

Møderne holdes for det meste enten over Teams eller som fysiske møder i København.

Nils har lagt megen energi i at overtage ”bogholderrollen” for Parasollen samt servicere nye medlemmer, eller medlemmer der har glemt deres password til Parasollens hjemmeside.

Bestyrelsen afholdt i november et møde med firmaet Khalid, der gerne ville lave et projekt for hele medlemskredsen vedr. fotografering inkl. dronefotografering af fondenes huse. Han deltog i går på det ”lille torvemarked”.

På november mødet afprøvede bestyrelsen også Nem-tilmeld, som denne gang har dannet grundlag for tilmeldinger til seminaret.

Det har givet et mere sikkert overblik over tilmeldte også i forhold til betalingerne. Vores håb var, at det ville være med til at lette arbejdet i forhold til at holde styr på betalinger, eventuelle afbud og samspillet med afholdelsesstedet, og det har vi fået.

Det allerbedste ved det er, at det koster nærmest gratis at benytte.

Selvfølgelig har bestyrelsen også brugt masser af tid på at få årets seminar i sikre rammer, samt få aftalt på plads, årets tema og hvem der kunne benyttes som foredragsholder og meget - meget mere i forhold til afviklingen af seminar og generalforsamling.

Dialog med Plan- og Landdistrikt Styrelsen

Bestyrelsen har drøftet nedsættelse af sagsbehandlingstiden - seneste udmelding fra Styrelsens Hanne Vibeke Berg, var, at vi ikke umiddelbart har mulighed for at ”kortslutte” systemet 😊, men at praksis vil være som hidtil.

Styrelsen anerkender fondenes frustrationen i forhold til den lange

sagsbehandlingstid, og overvejer pt. nærmere i forhold til denne. Vi afventer for øjeblikket svar herpå.

Samarbejde med Arbejdsmarkedets Feriefond

Fra AFF er der i perioden kommet supplerende administrationsgrundlag vedr. feriefondens udbetaling af uhævede af feriepenge, som de kalder version 03-10-2024. Skemamaterialet kan tilpasses de enkelte fonde.

Som vanligt udsendte de i oktober også et fællesbrev til Feriefonde. Denne gang takkede de for det fortsatte gode samarbejde med jer, og udtalte at de flestes regnskaber var vel aflagt!

De husker blandt andet feriefondene på, at man skal huske at opdatere regnskabspraksis på enkelte punkter:

(LÆS IKKE ALT OP)

- *Efter optjeningsåret 2018 skal feriefonden ikke afregne refusion til staten.*
- *Efter optjeningsåret 2018 skal feriefonden selv udbetale uhævede feriepenge til lønmodtagere (ingen godkendelse).*
- *Med ny ferielov er tilsynsmyndigheden Arbejdsmarkedets Feriefond.*
- *Husk at rette numre på regnskabsnoter i overensstemmelse med Bekendtgørelse om feriefonde m.v.*
- *Bestyrelsen bør gennemlæse årsregnskabet inden dette fremsendes til AFF for at sikre at de bemærkninger AFF har haft til forrige års regnskab, er taget till efterretning.*
- *Der bør være større opmærksomhed på at feriefondens ferieboliger opfylder kravet om overskud på ferieboligerne over en 4-årig periode.*
- *Bestyrelsen skal være opmærksom på at der skal indsendes Blanket A ved ændringer i bestyrelsens sammensætning, selv om*

ændringerne er foretaget på VIRK.DK.

- De gør opmærksom på, at Ferie konto udsender breve til lønmodtagere fra den 14. november 2024, med besked om at deres uhævede feriepenge er overført til en feriefond. (ikke den bedste timing ift. at fondene modtager midler pr. 15. november)

Udbetaling af uhævede feriepenge på grundlag af §§ 23a hhv. 24a LBK nr. 152 af 20/02/2024

Arbejdsmarkedets Feriefond har udarbejdet følgende administrationsgrundlag for udbetaling af uhævede feriepenge efter ferielovens nye regler:

1:

Hvis arbejdsgiver har afregnet et beløb til feriefonden inden for beløbsgrænsen på 5.000 kr. brutto (3.000 kr. netto, hvis det er en feriekasse, som udbetaler) skal feriefonden udbetale, hvis lønmodtager anmoder om udbetaling og dokumenterer, at der er tale om ferie ud over 4 uger eller et ansættelsesforhold, der er ophørt inden ferieafholdelsesperiodens udløb.

Det følger af § 30, stk. 1, jf. § 24 a.

Det beløb arbejdsgiver afregner må "højst" være 5000 brutto (3.000 kr. netto, hvis det er en feriekasse, som udbetaler). § 24 a giver ikke mulighed for at udbetale en del af det afregnede beløb efter beløbsgrænsen. Hvis arbejdsgiver f.eks. har afregnet 6000 kr., svarende til 4 feriedage, kan § 24 a ikke anvendes, og sagen skal afgøres efter øvrige regler.

2:

Hvis arbejdsgiver har afregnet mindre end 1 dag til feriefonden, skal feriefonden udbetale, hvis lønmodtager anmoder om udbetaling. Der kræves ikke dokumentation ud over skriftlig anmodning. Der skal "restere mindre end 1 feriedag". § 23 a giver ikke mulighed for at udbetale decimaldelen, hvis arbejdsgiver samlet set har afregnet 1 feriedag eller mere vedr. ferie året. Hvis arbejdsgiver f.eks. har afregnet 2,64 dage, kan § 23 a ikke anvendes til at udbetale de 0,64 dage. Hvis arbejdsgiver har afregnet 2,64 feriedage til feriefonden, og lønmodtager anmoder om udbetaling af 2,64 feriedag, på grundlag af f.eks. afholdt ferie (2 feriedage) og restferie under 1 dag (0,64 feriedage), samt fremsender dokumentation for 2 dages afholdt ferie, skal feriefonden udbetale 2 feriedage i mfa. § 30, stk. 1, og da der herefter resterer mindre end en feriedag, som lønmodtager har anmodet om, udbetaler feriefonden desuden 0,64 dage i mfa. § 30, stk. 1, jf. § 23 a lønmodtager får i den situation således udbetalt i alt 2,64 dage, som anmodet.

Med venlig hilsen - Arbejdsmarkedets Feriefond - Lilian Bojesen Mortensen, Fagkoordinator - Nina Löwe Krarup, Direktør

Den nye bogføringslov – AFF's svar for endelig afklaring

Direktøren Nina Löwe Krarup har nørdet i det rent juridiske, og Parasollen har fra AFF fået det endelige svar – Feriefondene/-administrationerne er omfattet af loven.

(Uddrag af svar fra Nina – læses ikke op):

Allerede som følge af skattepligten, er feriefonde således registreringspligtige i henhold til bogføringsloven.

En feriefond er således omfattet af kravet om digital bogføring m.v. fra januar 2026, hvis feriefonden **enten** har en omsætning på over 300.000 kr. i 2024 [dvs. den til enhver tid gældende omsætningsgrænse, nu: 300.000 kr.], og forventer at få en omsætning på over 300.000 kr. i 2025, **og/eller** udlejer feriehuse i 2025.

En feriefond, der ejer et eller flere feriehuse, vil således være omfattet af kravet om digital bogføring m.v. allerede af den grund.

"Bogføringen skal tilrettelægges og udføres under hensyn til virksomhedens kompleksitet, antallet af transaktioner og transaktionernes økonomiske omfang". Det øgede omfang af uhævede feriepenge (og aktiver) samt den 5-årig forældelse af lønmodtagernes krav, indebærer et omfang og en kompleksitet, som for de fleste feriefondes vedkommende ikke vil være foreneligt med at føre "regnskab i Excel, eller på de stiplede linjer i en notesbog".

Ændre vedtægt

Sandsynligvis som en følge af at indgå i et samarbejde med hinanden om at bruge hinandens "restudlejning", er der nogle fonde, der har lavet - eller har overvejet at ændre vedtægter.

Bestyrelsen kan kun sige:

Gå ikke ad den vej, man skal alene i det tilfælde holde sig til at lave samarbejdsaftaler mellem begunstigede fonde.

Ændrer fonden på vedtægterne, er der en risiko for, at fonden så kan opfattes som et erhverv. Og gør den det, så mistes muligheden permanent for at modtage uhævet feriepenge.

Nye medlemmer

Parasollen har fået **5 nye medlemmer** siden vores markedsføringskampagne.

De to bookingfirmaer der er mulighed for at benytte, har tilkendegivet at være behjælpelige med annoncering af Parasollen. Måske kan det være muligt af den vej at hente fonde/feriehus-administratorer, der endnu ikke er medlem af Parasollen.

Men jeres anbefalinger i regi af Parasollen er den bedste reklame vi kan få.

Parasollens hjemmeside

Bestyrelsen laver efter hvert møde en kort notits fra aktuelle ting på hjemmesiden, af det der drøftes på møderne. Vi tænker, at på den måde kommer informationen hurtigt ud, og der vil være mulighed for medlemmerne at give en eventuel tilbagemelding.

Berlin – gå ikke i panik – (endnu)

Blot for at nævne det, så er der kommet en ny domstols-afgørelse vedrørende Zweckentfremdungsverbot vedtaget i forhold til en nylig sag ført af os har den højere forvaltningsdomstol i Berlin-Brandenburg (Oberverwaltungsgericht (OVG) Berlin-Brandenburg) fastslået, at en dansk feriefonds brug af lejligheder i Berlin i form af, at lejligheden stilles til rådighed for berettigede medlemmer i dage eller få uger (dansk feriemodel) er en forbudt uretmæssig brug i relation til "Zweckentfremdungsverbotsgesetz". OVG tillagde det ikke afgørende betydning, at det kun er en begrænset gruppe mennesker der kan have gavn af boligen, at der ofte ikke betales husleje i snævrere forstand (men blot en afgift til dækning af løbende udgifter) og af det arbejdsmarkeds-mæssige socialretlige moment i den danske ferielovgivning ikke falder under de undtagelser, som er forudset i loven. (Hans-Oluf Meyer, Advokat (L)).

Spørgsmål til jer??

Vil der som følge af sundhedsreformen komme en fusion af fonde?

Bestyrelsen har funderet over, om der behov blandt forsamlingen her, at tale om vurderinger på vores huse?

Friareal i grundejerforeninger – her vil der fremadrettet være en temmelig stor stigning i ejendomsskat. Er der nogen her, der har yderligere indsigt i dette?

Til slut

Tak til alle i bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde. Tusind tak til jer for deltagelsen her.

På bestyrelsens vegne

Inger Larsen, Formand for Parasollen