



Beslutningsreferat af parasollens generalforsamling den 11. april 2024

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog som dirigent - Bruno Rask; Odense Kommunes Feriefond.
Bruno Rask blev valgt.

Dirigenten bekendtgjorde, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.
Antal registrerede fonde til generalforsamlingen: 41

Stemmeudvalg:

Ann-Sophie Sommer Toft (Køge Kommunes feriefond)
Dorte Hansen (Region Nordjyllands Feriefond)
Leif Jørgensen (Odense Kommunes Feriefond)

Referent: Pia Banche og Pia Sørine Petersen

2. Bestyrelsens beretning april 2024 (beretningen indsat)

Beretningen fra bestyrelsen indsat. Der var ingen efterfølgende spørgsmål eller kommentarer til beretningen. Denne blev godkendt.

"Det er en fornøjelse at vi igen er samlet i dette regi, og ikke mindst at så mange har prioriterer at deltage. I år er vi lidt flere end vi var sidste år.

Dette vidner om, at det er værdifuldt, at dette forum eksisterer, og at vi sammen med et officielt program, også får rigtig meget ud af, at vi kan tale sammen om forvaltningen af hver vores feriefond/feriehusadministration i løbet af den tid, hvor vi er samlet.

Relations dannelse er også i dette regi af stor værdi.

De sidste par år har modtagelsen af uhævede feriepenge givet os en fest. Der er blevet investeret og renoveret, og planlagt nye strategier for udlejning til de begunstigede kredse.

Med vedtagelsen af lovforslag L 69, med den snørklede overskrift: Lov om ændring af lov om ferie og lov om forvaltning og administration af tilgodehavende feriemidler.

Formålet med loven er blandt andet at nedbringe summen af uhævede feriepenge ved at genindføre den tidligere ferielovs bagatel udbetalingsregler tilpasset reglerne om samtidighedsferie og ved at foretage en række tekniske præciseringer og justeringer.

Derudover sikrer lovforslaget, nogle forbedringer for arbejdsgivere, som vi her ikke skal komme nærmere ind på.

Med andre ord - genindførelse af bagatelgrænser for udbetaling af uhævede feriepenge m.v. i december 2024 gør, at denne fest stopper, eller i hvert fald begrænses festen.

Arbejdsmarkedets Ferie Fond – har som myndighed først møde med STAR om forståelsen af lovgivning den 23. i denne måned.

Vi har i Parasollen en aftale om, at vi herefter vil blive informeret.

I regi af Parasollen indgav vi et hørings svar på størrelsen af minimumbeløbet.

Vi advarede om og fandt at det var vigtigt, at det automatisk udbetalte beløb ikke måtte blive for højt. Vores indsigelse var, at et for stort beløb kunne fremme udbetalingen af feriepenge, og taberen ville blive selve det at afholde ferie, og det er jo netop det, at feriemidlerne skal bruges til.

For øjeblikket forventer vi, at næste udbetaling af uhævede feriepenge (formentlig november 2024) med den nye lovgivning vil blive et betydeligt lavere beløb end modtaget de sidste to år.

Det er svært at planlægge budgetter i en sådan tid, hvor vi igennem en længere periode ikke har haft mulighed for at forudse noget som helst om størrelsen af de uhævede feriepenge.

På den anden side med vedtagelsen af den automatiske mindsteudbetaling (kr. 5.000, kr. 3.000 og kr. 2.500 nævnes i flæng med og uden skat), må man også forvente, at mængden af anmodninger om udbetalinger af uhævede feriepenge formindskes, og dermed vil noget af den usikkerhed og frustration som vi ved, at mange fonde har haft i forhold til at være blevet sagsbehandler på disse anmodninger.

Parasollen har i samarbejde med Arbejdsmarkedets Feriefond lavet webinarer og forsøgt at skabe så meget viden som muligt i forhold til at blive klædt på til at tage de rette beslutninger med baggrund i den lovgivning, der er på området.

Det er ofte, at den enkelte anmoder, ikke helt forstår, at der er nogle retningslinier på området, som skal overholdes, fordi i deres betragtning, er feriepengene jo deres egne.

Er det nødvendigt i forhold til den nye lovgivning at afholde webinar /seminar eller lignende, vil vi planlægge dette.

I lovforslaget skønnes det med betydelig usikkerhed, at der vil blive udbetalt op til 100 millioner kr. automatisk som følge af genindførelsen af bagatelgrænsereglerne.

På bestyrelsesmøderne i 2023 har vi selvsagt haft drøftelser og overvejelser hvordan dette års seminar skulle afholdes og hvad indholdet skulle være.

For at begunstige så mange som muligt af os feriefonde og ferie husadministratorer, som er meget forskellige med alt fra tre huse til 60 – 70 - 80 huse. Hvem har flest??

Det er for os vigtigt, at mødes i dette regi og tale om hverdagens udfordringer at tale om direkte praktiske ting at tale om strategiske ting at få nye ideer og dele de gode ideer som vi nu hver især synes vi har fået i forhold til det at arbejde med udlejningsenheder og fondsarbejde.

I forbindelse med et af de første bestyrelsesmøder efter sidste års generalforsamling, besluttede bestyrelsen at vi ville forsøge at få flere af de feriefonde, som ikke er medlem af Parasollen til at melde sig under fanerne. Vi havde på Arbejdsmarkedets Feriefonds hjemmeside set, at der var overraskende mange feriefonde, som ikke var medlem hos os.

Listen over feriefonde, som AFF var tilsynsførende for omfattede i alt ca. 140 fonde, hvoraf kun halvdelen var medlemmer af Parasollen. Omkring en 10-12 stykker af dem havde dog tidligere været medlemmer hos os, men var sluttet som medlem, enten via en udmeldelse eller også var de blevet slettet pga. kontingentrestance.

I den anledning besluttede vi at fremstille en "Kampagneskrivelse", som skulle fortælle om fordelene ved at være medlem af Parasollen for den enkelte feriefond.

Nanna og Pia Banche udarbejdede "teaser til medlemshvervning". Efter et par små rettelser besluttede vi, at den skulle udsendes til potentielle feriefonde. Vi drøftede derefter formen, hvor under vores henvendelse skulle finde sted.

Da vi var nervøse for at vores henvendelse ville forsvinde ud i den blå luft, hvis vi anvendte fondenes E-mail ved udsendelsen, besluttede vi at "teaseren" skulle udsendes på god og gammeldags facon, dvs. med posten. Så havde man et stykke papir, som der kunne drøftes i bestyrelserne i de fonde, som vi henvendte os til. Det forsinkede processen lidt, idet vi har nødt til at finde fondenes registrerede adresser frem via CVR-registeret.

Det lykkedes – efter en smule manuel søgning - at finde adresser på samtlige fonde, men desværre var vi først klar med materiale i januar måned i år.

Det betød, at vi på grund af PostNords portoforhøjelse måtte købe frimærker for ca. 1700 kr. Men da vi regnede med mindst et nyt medlem, ville udgiften være indtjent. Kom der flere, ville det betyde en yderligere indtægt for Parasollen.

Desværre gik det ikke som forventet. Vi fik 3 henvendelser efter udsendelsen af "teaserne". Den ene var en meddelelse om, at den pågældende fond var under afvikling. Vores henvende-se til de to øvrige fonde, der reagerede positivt, har desværre endnu ikke resulteret i nogen indmeldelser i Parasollen, men vi håber stadig.

Og det kan jo være vi skal gentage processen – denne gang på fondenes e-mails.

Hvordan er det, at familier, enlige, veninder får inspiration til deres næste feriehusoplevelse?

Det gør de ved at shoppe rundt blandt alle mulige forskellige kanaler – SoMe, Facebook, Instagram, Pinterest, You Tube og bare alle steder.

Hvad siger I til, at vi skal blive mere udadvendte, og for eksempel lave korte videopræsentationer af vores boliger?

Skal vi have en temadag, temaseminar om det??? – eller hvad tænker I?

I perioden siden sidste generalforsamling har vi udsendt flere nyhedsbreve – med kort info fra bestyrelsesmøderne Der er blevet lagt forskellig nyttigt information ud på parasollens hjemmeside. Bl.a.

- Et praksisnotat fra Plan og Boligstyrelsen
- Der er efter hvert bestyrelsesmøde udsendt et kort resume over de emner som er blevet drøftet.

Bestyrelsen har i samarbejde med udbyderfirmaet Mr. Toucans gennemgået Parasollens hjemmeside ift. sikkerhed.

Nils har i forhold til adgangen til hjemmesiden året igennem fået flere henvendelser fra brugerkredsen. Dels fordi vedkommende har glemt den specifikke adgang og dels for udskiftning af deltagerkredsen grundet ændring i bestyrelse eller administrator.

Nogle af jer er måske på forkant i forhold til den nye bogføringslov med især elektroniske bilag, men fonde er først fra 2026 pligtig til at følge den lovgivning. Præciseringen i forhold til fonde er endnu ikke offentliggjort.

Tak til alle i bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

Tusind tak til jer for deltagelse her”.

3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse

Regnskabet blev gennemgået af regnskabsfører Poul Lehn.
Regnskabet blev enstemmigt godkendt

4. Forslag til vedtægtsændringer.

Forslag gennemgået af Nils Petersen.

Forslag 1.

Revisor på valg lige år og suppleant ulige år.
Forslaget enstemmigt vedtaget.

Forslag 2

pkt. 6 i vedtægten ændres til ”fremlæggelse af budget til godkendelse”

5. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår

Kontingent blev foreslået til uændret. Dette blev vedtaget.

6. Fremlæggelse af forslag til budget til godkendelse – fremlægges på baggrund af ændringsforslag.

Fremad rettet tilføres regnskabstal til budgettet. Budgettet blev godkendt.

7. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Nanna De Courcy , Djurslands Feriefond :Genvolgt

Nils Pedersen, Feriefonden for medarbejdere i Bornholms regionskommune: Genvolgt.

Jens Ole Jørgensen, Regionhovedstadens Feriefond: Valgt.

8. Valg af Revisor og revisor suppleant

Leif Bøgedahl, Silkeborg Kommunes feriefond blev valgt for 2 år.

Revisorsuppleant: Lene Haulund Nielsen, Herning Kommunes Feriefond blev valgt for 1 år.

9. Eventuelt:

Der blev udtrykt ønske om en kvittering i forbindelse med betaling af kontingent.

Referat underskrevet af

Inger Larsen

Formand - Inger Larsen


Dirigent Bruno Rask