

Parasollen  
- Sammenslutningen af danske feriefonde

Formand Inger Larsen  
[iel@rn.dk](mailto:iel@rn.dk)

## Vejledende udtalelse om § 18, stk. 2 i bekendtgørelse om feriefonde mv. og tilhørende vejledning.

Det fremgår af § 18, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 1090 af 30. juni 2020 om ferie-fonde mv., at det er muligt for feriefonde at bytte ferieboliger under visse betingelser.

To feriefonde kan stille en feriebolig fuldt til rådighed for hinanden i en tidsbe-grænset periode på højst 12 måneder over 3 år.

Videre fremgår det af § 18, stk. 2, at en fond kan stille sine ferieboliger til rådighed for andre danske private feriefonde på samme vilkår, som den selv udlejer til, hvis den ikke selv kan leje dem ud.

Reglen i § 18, stk. 2, er nærmere uddybet i vejledning nr. 9409 af 30. juni 2020 om feriefonde mv. Det fremgår af vejledningen, at det er en forudsætning for at bruge reglen, at fonden ikke selv kan udleje ferieboligen til de begunstigede efter vedtægten.

Styrelsen kan vejledende udtale, at muligheden for at leje boliger ud til andre fondes begunstigede efter § 18, stk. 2, er en begrænset mulighed, der skal støtte feriefondenes økonomi. Alternativet til udlejning til en begunstiget fra en anden ferie-fond er, at boligen ikke udlejes og at den feriefond, der ejer boligen, derved vil gå glip af en indtægt.

Da udlejning efter § 18, stk. 2, først kan ske, når der ikke er interesserede begunstigede efter feriefondens vedtægter, må det ventes at være en mulighed, der kun anvendes i ydersæsoner.

Videre vil en udlejning efter § 18, stk. 2, til begunstigede fra en anden feriefond først kunne ske relativt tæt på tidspunktet for udlejning, da muligheden for udlejning til andre jf. § 18, stk. 2 ikke må overskygge hovedformålet med ferieboligen, der er, at boligen står til disposition for de begunstigede i den fond, der ejer boligen.

Det er den fond, der ejer boligen, der står for lejeaftalen og får indtægten for udlejningen.

Da udlejning efter § 18, stk. 2 alene kan forekomme i særlige situationer, hvor alternativet vil være, at boligen står tom, skal bestemmelsen ikke ses som en generel udvidelse af den personkreds der, jf. § 3, kan leje fondens boliger.

Venlig hilsen



Eva Kok  
Fuldmægtig  
72 21 77 07  
[eko@star.dk](mailto:eko@star.dk)

Styrelsen for  
Arbejdsmarked  
og Rekruttering

Vermundsgade 38,  
2100 København Ø  
T: 72 21 74 00  
E: [star@star.dk](mailto:star@star.dk)

[www.star.dk](http://www.star.dk)

Dato: 21. december 2021

J. nr. 21/14773