



FERIEFONDENES SERVICECENTER

Et medlemskab giver jer en stor økonomisk besparelse, og I får hjælp og sparring til den daglige drift af fonden

JERES FORDELE

Ved at indgå i en forening med andre feriefonde, kan I opnå store rabatter på forsikring, håndværksarbejder, møbler og inventar, ejendomsmæglersalær, rengøring, TV og internet-løsninger og meget mere.

Men der er meget mere end det...

Ud over rabatterne, så kan I kontakte os med de problemer, som dukker op i den daglige drift af jeres feriehuse. Vi hjælper med at løse problemerne, og letter herved arbejdet for administrator og bestyrelse. Desuden videreformidler vi de løsninger, som kunne være relevante for andre medlemmer. Herved får alle medlemmer inspiration og hjælp når vi løser et problem for et andet medlem. Det kan spare alle for tid, penge og besvær.

Vi overtager ikke arbejdet med den daglige drift af jeres fond, men vi gør bare det hele lettere for administrator og bestyrelse.



FORSIKRING

Ved at forene jer, opnår I en besparelse på ca. 70 % på forsikringer.

Det svarer til en pris på 1.275 kr. per år for et almindeligt feriehus på 75 m². Forsikringen dækker bygning (Brand, ABB (Storm, vand mv.), svamp/insekt, rør/stik, glas/sanitet samt grundejeransvar.) samt indbo op til 200.000.

En lejlighed i en ejerforening koster 450 kr. per år (indbo op til 200.000).

Såfremt I ønsker en forsikring for bestyrelsesansvar, så er der også stor rabat at hente her.



STØRRE HÅNDVÆRKEROPGAVER

Ved at forene jer opnår vi en besparelse på større håndværkeropgaver på minimum 20%.

Når vi samler større håndværkeropgaver som fx maling af huse, udskiftning af træterrasse og andre større tilbagevendende opgaver med fritidshusene er besparelsen typisk 20-25% i forhold til hvis en enkelt feriefond forhandler alene. Herved opnås besparelser på den løbende drift af huset på flere 1000 kr om året. En besparelse som kun opnås hvis der er mange feriefonde og huse forenet.

Desuden bliver arbejdet med kravsspecifikation, opfølgning på kvalitet mv. centraliseret, og den enkelte fond skal ikke "opfinde den dybe tallerken". Det hjælper vi også gerne med.



Sådan fungerer Servicecenteret

Vi er med hele vejen fra I kontakter os med et problem til vi leverer en færdig løsning til jer



HVAD HJÆLPER VI MED?

Eksempler på de ting vi hjælper med:

Foruden besparelser på forsikring, håndværkere, møbler mv, så kan Servicecenteret hjælpe med følgende:

- Når I mangler en der kan slå græs og holde opsyn på Djursland.
- Når I mangler en der kan gøre rent ved Blokhus.
- Når I mangler en god elektriker på Falster.
- Når I skal vurdere om 70.000 er et højt salær for af sælge en bolig til 1,6 mio ved Dueodde.
(Djursland, Dueodde, Blokhus og Falster er bare eksempler, vi hjælper jer uanset hvor i landet I ønsker det)
- Når I mangler hjælp til noget i udlandet.
- Etc...

Hvem står for Servicecenteret

Servicecenteret ledes af Martin Petersen, som har over 10 års erfaring med udlejning af ferieboliger samt drift af feriefonde. Desuden ansættes en fuldtidsmedarbejder, som arbejder udelukkende med at servicere medlemmerne af Servicecenteret.

Vi hjælper jer fra dag 1 med jeres problemer, og med tiden opbygges en vidensbank, som I gratis kan trække på.



Fuldtidsansat
projektleder

Fordele ved at være medlem

I sparer over 5000 kr. per år per bolig på:
Forsikring, håndværkere, rengøring, TV og internet,
møbler, dyner og puder, græsslåning og meget mere.



Desuden får I hjælp og sparring til den daglige drift.



De løsninger, som vi hjælper et medlem med, deler vi med andre medlemmer, og herved får alle medlemmer hjælp, inspiration og sparring.



Pris og vilkår

Medlemsskabet af Servicecenteret er årligt og betales kvartalsvis forud.

I kan frit melde jer ud hvis rabatterne og hjælpen ikke lever op til forventningerne.

Priser inkl moms:

Medlemskab koster 4000 kr. per år plus følgende for antal huse i fonden:

Hus nr. 1-3: kr. 1900 per hus,
 Hus nr. 4-7: kr. 1600 per hus,
 Hus nr. 8-10: kr. 1300 per hus,
 Hus nr. 11-20: kr. 800 per hus,
 Hus nr. 21 og op: kr. 300 per hus (dog max kr. 12.000).

*Det er kun huse som fonden ejer, som koster.
 Dvs. Lejede huse og brugsretter er gratis.*



Priseksempel for fond med 7 huse:

Medlemsskabet koster årligt:	
4000 kr. + (3 x 1900 kr.) + (4 x 1600 kr.)	= 16.100 kr. årligt
Besparelse på minimum 5000 kr. per hus	= 35.000 kr. årligt
<hr/>	
Fortjenesten ved medlemskab	= 18.900 kr. per år

Foruden den økonomiske fordel får I:

- en sparringspartner, som kan hjælpe med små og store ting i hverdagen. Vi sidder klar til at hjælpe, det er bare at ringe eller skrive.
- I får inspiration og hjælp til den daglige drift. De løsninger, som vi hjælper et medlem med, deler vi med andre medlemmer, og herved får alle medlemmer hjælp, inspiration og sparring.

Timing for opstart:

Vi ønsker en tilbagemelding fra potentielle fonde hurtigst muligt, og gerne senest 1. marts 2020.

Opstart af Servicecenteret bliver 2. maj 2020, såfremt et passende antal fonde ønsker at være medlemmer.

Kontakt Martin Petersen på:

martin@mp-consulting.dk
tlf. 2273 0096

